



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui, ir valstybės nekilnojamas turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojui.

Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlo perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Laisvės al. 86. Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras siūlo perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Jaunystės g. 4 ir Jaunystės g. 12. Klaipėdos valstybinė kolegija siūlo perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Jaunystės g. 2A ir Jaunystės g. 28. Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka siūlo perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Trakų g. 12. Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra siūlo perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Širvintose, Vilniaus g. 39; Gargžduose, Klaipėdos g. 17; Pasvalyje, Vilniaus g. 7; Anykščiuose, S. Daukanto g. 7; Molėtuose, S. Nėries g. 16. AB „LTG Infra“ siūlo perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Mindaugo g. 12, J. Basanavičiaus g. 14-201, J. Basanavičiaus g. 14-101 ir Mindaugo g. 12C.

Alytaus apylinkės teismas 2019 m. spalio 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4462-445/2019 netenkino pareiškėjo V. N. prašymo nustatyti nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą, kad pareiškėjas V. N. nuosavybės teise įgijo ir valdo ūkinį pastatą, unikalus Nr. 4400-4270-1682, Vilties g. 8, Naujųjų Valkininkų kaime, Valkininkų seniūnijoje, Varėnos rajone. Teismas priėjo išvadą, kad minėtas pastatas yra valstybės nuosavybė (Kauno apygardos teismas 2020 m. gegužės 5 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-668-924/2020 Alytaus apylinkės teismo 2019 m. spalio 14 d. sprendimą paliko nepakeistą).

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2020 m. liepos 31 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-10338-1097/2020 netenkino pareiškėjų L. O. ir O. Š. prašymo nustatyti, kad pareiškėja L. O. pagal įgyjamąją senatį įgijo nuosavybės teisę į 614/1029 dalių, o pareiškėjas O. Š. – į 415/1029 dalį pagalbinio ūkinio pastato žemės sklype Vilniuje, Lvovo g. 17. Teismas priėjo išvadą, kad pastatas nuosavybės teise priklauso valstybei (Vilniaus apygardos teismas 2020 m. lapkričio 3 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-1813-432/2020 Vilniaus miesto apylinkės teismo 2020 m. liepos 31 d. sprendimą paliko nepakeistą).

Kauno apylinkės teismas 2020 m. rugsėjo 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-14669-717/2020 nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad negyvenamosios patalpos Kaune, Šv. Gertrūdos g. 7-32 (unikalus Nr. 1994-0041-6019:0036, unikalus Nr. 1994-0041-6019:0037) ir Šv. Gertrūdos g. 7-33 (unikalus Nr. 1994-0041-6019:0038), nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2020 m. vasario 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-507-734/2020 nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad Lietuvos Respublika nuosavybės teise valdo pastatą Vilniuje, Architektų g. 11, unikalus Nr. 1096-8001-3018, esančias patalpas, galiojančiame kadastrinių matavimų bylos 1981-04-10 plane pažymėtas indeksais 1-2 (plotas 3,33 kv. m), 1-4 (plotas 1,86 kv. m), 1-5 (plotas 10,80 kv. m), 1-6 (plotas 3,56 kv. m), 1-7 (plotas 1,98 kv. m), 1-10 (plotas 1,24 kv. m), 1-12 (plotas 0,63 kv. m). Panevėžio apygardos teismas 2020 m. rugsėjo 29 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-507-589/2020 Vilniaus miesto apylinkės teismo 2020 m. vasario 20 d. sprendimą paliko iš esmės nepakeistą.

Biržų rajono savivaldybės administracija 2020 m. rugsėjo 29 d. raštu Nr. SN-1365 kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką dėl Biržų rajono savivaldybės teritorijoje esančių aštuonių gaisrinės pastatų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir nurodė, kad gaisrinės pastatas Biržų rajone, Parovėjos seniūnijoje, Medeikių kaime, Gaisrininkų g. 2, unikalus Nr. 4400-4360-0140, nereikalingas priešgaisrinės apsaugos funkcijai vykdyti ir yra perduotinas valstybės įmonei Turto bankui. Panevėžio apylinkės teismas 2019 m. vasario 7 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1237-434/2019 nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad minėtas gaisrinės pastatas nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Turto valdymo ir ūkio departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centrui, Klaipėdos valstybinei kolegijai, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešajai bibliotekai, Kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos generalinei prokuratūrai, Teisingumo ministerijai, AB „LTG Infra“, Susisiekimo ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui.

Vidaus reikalų ministerija, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Kultūros ministerija, Teisingumo ministerija ir valstybės įmonė Turto bankas pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo. Nutarimo projektas buvo patikslintas pagal Susisiekimo ministerijos pastabą. Kiti subjektai, kuriems Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti, per nustatytą terminą išvados nepateikė.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas tinkamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas ausra.vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas laima.kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Vaida Dumčiūtė, tel. (8 5) 239 0181, el. paštas vaida.dumciute@finmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Kiti dokumentai, 312 lapų.